

Wohnhaus mit 5 Mietwohnungen



Immobiliennummer: 30236
Ort / Region: Offenhausen
Wohn- / Nutzfläche: ca. 269 m²
Grundfläche: ca. 279 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentrum
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Mieteinnahmen: 18000

Kurzbeschreibung

Wohnhaus in zentraler Lage /5 Wohnungen -- ca. 49 - 69 m²

Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Schönes Mehrparteienhaus mit 5 Wohnungen im Zentrum der Marktgemeinde Offenhausen! Geschäfte/Gasthäuser/ Kindergarten/Schule/Freibad/Spielplatz,... alles in unmittelbarer Nähe!

WHG 1 - 69m², WHG 2 - 49m², WHG 3 - 69m², WHG 4 - 53m², WHG 5 - 49m² , Alle Wohnungen sind dzt. vermietet!

1 Nebengebäude mit Garage und Lagerräumen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Alle Wohnungen mit Zentralheizung(ÖL) - Kellerräume mit Heizraum,....

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Johann Stürzlinger unter +43 664 - 99 92 65 54.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

