



**Immobilien**

## **Verkaufe ca. 300 m<sup>2</sup> Halle mit Wohnmöglichkeit, großes Grundstück!**



**Immobiliennummer:** 30145  
**Ort / Region:** Losenstein  
**Grundfläche:** ca. 4.500 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrumslage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 251/fGEE 2.81

### **Kurzbeschreibung**

Verkauft wird jetzt ein ca. 4000 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit einer ca. 300 m<sup>2</sup> großen beheizbaren Halle und zusätzlich ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnung/Büro.

### **Detailbeschreibung**

Dieses ca. 4000 m<sup>2</sup> große ebene und interessante Grundstück (M-Widmung) mit vielen Nutzungsmöglichkeiten befindet sich in ruhiger ländlicher Lage und ist auch mit öffentlichen Verkehrsmittel gut erreichbar.

### **Ausstattung**

- Pelletsheizung mit 2 Heizkreisen (Wohnung/Büro/Halle)

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Wasserversorgung durch Ortswasserleitung und Wassergemeinschaft
- Abwasserentsorgung über Kanal
- .....

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**<b>Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Günter Schobesberger unter +43 664 - 27 39 459.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf!</b>**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

