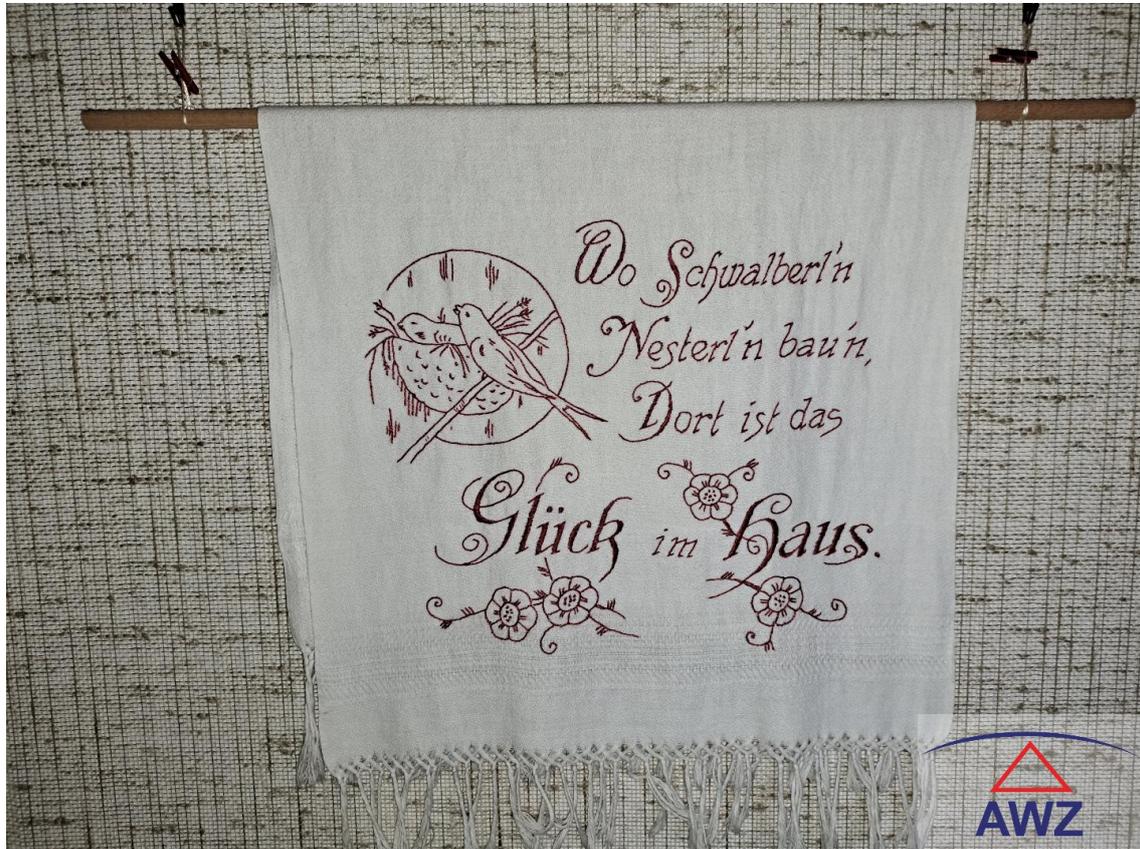


Charmantes altes Haus!



Immobiliennummer: 30137
Ort / Region: Grü nau im Almtal
Wohn- / Nutzfläche: ca. 98 m²
Grundfläche: ca. 535 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: zentral!
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 248/fGEE 2.84

Kurzbeschreibung

Mit etwas Liebe und Hingabe verwandeln sie dieses Haus in ihr Traumhaus. Aufgrund des Altes sind da und dort Modernisierungen nötig.

Detailbeschreibung

Wenn man ein bisschen selbst Hand anlegen kann, so ist dieses etwas betagte, aber sofort bewohnbare Haus eine leistbare Alternative. Egal ob als Zweitwohnsitz oder ganzjährig!

Ausstattung

Aufteilung:

Keller: Lageraum, Öltankraum

Erdgeschoss: Windfang, Vorhaus, Küche mit Holzofen, Stube, Schlafzimmer, WC, Technik

Dachgeschoss: Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Bad
Schuppen, Garten mit Baumbestand

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Maria Lamprecht
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin
Tel: +43 664 - 48 16 530
E-Mail: m.lamprecht@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



