AWZ
Immobilien

Wunderschönes Wohnhaus in ruhiger Top-Lage!

Immobiliennummer:	30131	**Lage:**	östlicher Stadtrand
Ort / Region:	Marchtrenk	**Kaufpreis (in Euro):**	[euro]598.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 145 m²	**Energieausweis:**	HWB 46/fGEE 0.71
Grundfläche:	ca. 400 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
ERSTBEZUG IN SEHR GUTER LAGE! Neue Doppelhaushälfte mit Doppelgarage und kleinem Garten in bester Wohngegend!

Detailbeschreibung
Sie dürfen der 1. sein, der in diese sehr gut durchdachte Doppelhaushälfte einzieht!

Die ca. 145 m² Wohnfläche teilen sich wie folgt auf:
Erdgeschoss:
Vorraum mit Zugang zur Garage und Technikraum, großer Wohn-/Essbereich, Gästezimmer, Abstellraum und ein WC mit Dusche.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Obergeschoss:
Schlafzimmer mit Schrankraum, 2 Kinderzimmer, schönes großes Badezimmer und ein kleiner Hauswirtschaftsraum.

Genug der Worte - freuen Sie sich auf eine Besichtigung!

Ausstattung
moderne und kostensparende Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung, Brunnen, Stadtwasser

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!
Gerne bin ich für Sie da !
Roland Eggetsberger Tel. Nr. +43 664 - 94 21 755.

****

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.