

## Größeres Grundstück mit Halle und Wohnmöglichkeit!



**Immobiliennummer:** 29660  
**Ort / Region:** Losenstein  
**Grundfläche:** ca. 4.500 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrumslage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 250/fGEE 2.81

### Kurzbeschreibung

Verkauft wird jetzt ein ca. 4000 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit einer ca. 300 m<sup>2</sup> großen beheizbaren Halle und zusätzlich ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnung/Büro.

### Detailbeschreibung

Dieses ca. 4000 m<sup>2</sup> große ebene Grundstück (M-Widmung) mit vielen Nutzungsmöglichkeiten befindet sich in ruhiger ländlicher Lage und ist auch mit öffentlichen Verkehrsmittel gut erreichbar.

### Ausstattung

- Pelletsheizung mit 2 Heizkreisen (Wohnung/Büro/Halle)
- Wasserversorgung durch Ortswasserleitung und Wassergemeinschaft
- Abwasserentsorgung über Kanal
- .....

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

**<b>Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Günter Schobesberger unter +43 664 - 27 39 459.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf!</b>**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

